

LA COTATION DE LA DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL



La Cotation, c'est quoi ?

Pour garantir transparence et équité dans le processus d'attribution du logement social, la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse a mis en œuvre un système de cotation de la demande.

La cotation consiste à attribuer un score à chaque dossier en fonction des critères renseignés lors du dépôt de la demande ou à tout moment lors de la mise à jour du dossier. Les points varient en fonction de la situation du demandeur = situation personnelle et familiale, situation professionnelle, conditions du logement actuel, ancienneté de la demande, etc.

La cotation concerne tous les demandeurs et permet de :

- Suivre l'évolution de sa demande en toute transparence.
 - Connaître sa position dans la liste d'attente.
- Aider à l'organisation de la liste d'attente des demandeurs selon des critères objectifs.

La cotation ne fait pas l'attribution, c'est un outil d'aide à la décision qui permet d'identifier les dossiers qui seront présentés à la Commission d'Attribution des Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements (CALEOL). C'est la CALEOL qui étudie chaque dossier et valide l'attribution des logements en fonction de chaque situation individuelle et familiale.

 La présentation des pièces justificatives est indispensable pour valider les critères et pour pouvoir présenter un dossier en CALEOL.

Les critères retenus par la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse

Critères « Informations générales »	Points*
Je suis reconnu.e DALO	100
Ancienneté de ma demande de logement social supérieure à 45 mois	15
Ancienneté de ma demande de logement social supérieure à 24 mois	10

Situation personnelle et familiale	Points*
Les ressources de mon foyer sont inférieures à la valeur du seuil de ressources du 1^{er} quartile <i>En 2023, sur le territoire de la CA du Pays de Grasse, la valeur du seuil de ressources du 1^{er} quartile est de 10 6150 €/UC</i>	50
Je suis victime de violences au sein de mon couple ou menacé.e de mariage forcé et/ou J'ai été victime de viol ou d'agression sexuelle à mon domicile ou à ses abords et/ou Je suis engagé.e dans le parcours de sortie de la prostitution et d'insertion sociale et professionnelle et/ou Je suis victime de l'une des infractions de traite des êtres humains ou de proxénétisme	50
Je suis en situation de handicap, mon codemandeur ou l'un des membres de mon foyer	25
Je suis une personne mineure émancipée ou majeure de moins de 21 ans pris en charge avant ma majorité par le service de l'aide sociale à l'enfance	20
Je suis hébergé.e ou logé.e temporairement dans un établissement ou un logement de transition, ou je vis dans un appartement de coordination thérapeutique	20
Mon codemandeur ou moi-même habitons dans la commune où je demande un logement social	20
J'ai divorcé.e, je suis séparé.e, ou je suis veuf.ve	15
Je suis une personne âgée, et je réside dans une commune en dehors de la CAPG, et je souhaite me rapprocher de membres de ma famille	15
Je suis une personne âgée de plus de 60 ans ou mon codemandeur ou l'un des membres de mon foyer	10

Conditions de logement	Points*
<i>Je suis dépourvu.e de logement et d'hébergement</i>	25
<i>J'habite un logement indigne ou non décent</i>	20
<i>Je vis dans un logement non décent ou manifestement suroccupé, avec au moins un mineur</i>	20
<i>Je suis hébergé.e par des tiers (parents, enfants, particuliers)</i>	20
<i>Je suis menacé.e d'expulsion sans solution de relogement</i>	20
<i>Je suis locataire d'un logement social dans une commune de la CAPG, je suis en situation de sous-occupation, et je demande un autre logement</i>	20
<i>Mon codemandeur, moi-même ou l'un des membres de mon foyer, vivons dans un logement inadapté au handicap ou à la perte d'autonomie</i>	15
<i>Mon logement est repris ou mis en vente par son propriétaire et/ou Mon logement sera bientôt démoli</i>	15
<i>Mon loyer est trop cher par rapport à mes revenus (loyer > 40% des ressources du foyer ou plus)</i>	15
<i>Je subis des nuisances ou du harcèlement de la part du voisinage</i>	15

Situation professionnelle	Points*
<i>Je travaille dans l'une des communes de la CAPG</i>	20
<i>J'ai repris une activité après une période de chômage de longue durée</i>	15
<i>Je suis en CDD ou intérim / Je travaille et dispose de revenus modeste</i>	10
<i>J'occupe l'un des emplois suivants : Agent hospitalier, aide-soignant, ambulancier, infirmier hospitalier, infirmier libéral, force de l'ordre, assistant familial, personnel funéraire, personnel transport public, sapeur-pompier, surveillant de prison</i>	10

Retraits de points	Points*
<i>Je n'ai pas répondu à la sollicitation d'un bailleur qui me proposait un logement ou j'ai refusé un logement adapté à mes besoins et capacités financières</i>	-25
<i>J'ai fais volontairement une déclaration incomplète (une incohérence entre situation et documents fournis)</i>	-25
<i>J'ai fait preuve de comportements inappropriés à l'égard des personnes intervenant dans la demande de logement</i>	-25

*sous conditions de validation du critère